

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

I. Donošenje odluke o pokretanju postupka osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., ishodu imenovanja likvidatora koji zastupa likvidacijsku masu s ovlaštenjima zastupnika po zakonu te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka.

Obrazloženje

I/ U tijeku stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom utvrđeno je da je na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti.

predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

Prodavatelj, društvo BARBA NEKRETNINE d. o. o., OIB: 27314337819, prestalo je postojati uslijed zaključenja likvidacijskog postupka te je isto brisano iz sudskog registra dana 07.10.2013. godine rješenjem Tt-13/5753-3.

Pravna osoba BARBA NEKRETNINE d.o.o. kao prodavatelj nema pravnog sljednika.

II/ Uvidom u dokumentaciju predanu u zbirku isprava zk. odjela Rovinj, Općinskog suda u Puli, za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je dana 13.10.2014. godine društvo BARBA NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, zastupano po likvidatoru Korado Sergović izdalo tabularnu ispravu u korist društva ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o., točnije izjava je sastavljena 6 dana nakon prestanka društva i brisanja društva BARBA NEKRETNINE d.o.o. iz sudskog registra.

III/ Za opravdanje predbilježbe prava vlasništva i upis prava vlasništva u korist Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, MBS: 130123254, OIB: 99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B potrebno je ishoditi valjanu Tabularnu izjavu.

IV/ Stečajni upravitelj je dana 07. srpnja 2022. godine zatražio od Županijskog državnog odvjetništva u Pulu izdavanje tabularne isprave, sukladno čl. 57. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dana 14. rujna 2022. godine zaprimljen je odgovor ŽDO Pula kojim se navodi da nisu ispunjene pretpostavke za postupanje sukladno čl.57. Zakona o zemljišnim knjigama, budući je nad društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o. proveden likvidacijski postupak te da stečajni dužnik ima pravni interes zahtijevati imenovanje likvidatora likvidacijske mase brisanog društva.

VI/ Osnivač društva ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o., g. Maurizio Bradaschia pokrenuo je parnični postupak P-133/2023 TS Pazin, predmet kojeg je Tužba radi utvrđenja prava vlasništva, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8, na kojoj nekretnini je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

Tužitelj, pozivajući se na sklopljene ugovore o kupoprodaji nekretnine i na dosjelost traži da se utvrdi da je isti vlasnik predmetnih nekretnina.

Obzirom da tužitelj nije pristupio na pripremno ročište koje je bilo zakazano za 01. listopada 2024. godine, sukladno čl. 291.st. 4. Zakona o parničnom postupku smatra se da je tužitelj u navedenom predmetu povukao tužbu.

VII/ Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je kontaktirao punomoćnika tužitelja kojem je predloženo da podmiri tražbinu stečajnih vjerovnika i troškove stečajnog postupka, kako bi se nekretnina kao višak mogla uručiti osnivaču društva, sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona.

Maurizio Bradaschia se sa navedenim prijedlogom nije usuglasio.

VIII/ Obzirom na sve navedeno, kako bi se ishodila uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika potrebno je ishoditi valjanu i podobnu Tabularnu izjavu, u koju svrhu je potrebno osnovati Likvidacijsku masu iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., prodavatelja.

Predračun troškova osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o.

1. Pristojba za prijedlog za pokretanje osnivanja postupka likvidacijske mase - Tbr. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi = **100,00 kn (13,27 EUR)**

2. Predujam za pokriće troškova likvidacijskog postupka - čl. 84.f Zakona o sudskom registru – po odluci suda, cca 5.000,00 kn do 10.000,00 kn, (**663,61 EUR - 1.327,23 EUR**)

3. Trošak objave poziva vjerovnicima = **100,00 kn (13,27 EUR)**

4. Materijalni troškovi (poštanski troškovi, ishođenje potvrda i sl.) = **200,00 kn (26,54 EUR)**

= ukupno = 10.400,00 kn (1.380,32 EUR).

Sukladno svemu navedenome, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi:

I. Donošenja odluke o pokretanju postupka osnivanja likvidacijske mase iza BARBA NEKRETNINE d.o.o., ishodu u imenovanju likvidatora koji zastupa likvidacijsku masu s ovlaštenjima zastupnika po zakonu te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova likvidacijskog postupka.

II. Razno.

U Zagrebu, 18.12.2024. godine.

Stečajna upraviteljica
Višnja Petrušić